

Jud. Arad, MRJ. Arad, Bld. Revoluției nr.77

Dosar de executare nr.22809

Nr. 25178-18 / 25.02.2026

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 18, luna martie, anul 2026, ora 14.00, în MUN. ARAD, B-DUL REVOLUTIEI, NR. 77, CAM. 35, JUD. ARAD se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului **GELIA GRAND GLOBAL S.R.L.**, licitația a treia:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren agricol - în suprafața de 5493 MP, înregistrat în cartea funciară nr. 341795 Arad, teren extravilan înscris sub A1, nr. topo 341795, în suprafață de 5493 mp, situat în Jud. Arad, amplasat în zona Hanului de la Râsăruce, categoria de folosință: arabil, parcelă LOT 1, stare uzură: normală, semne particulare: nu este cazul, situat în Jud. Arad, Mun. Arad, Drm. DN 7, "Hanul dela Râsăruce", pret de pornire al licitației 257550 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
Asociația Centrul Român pentru Administrarea Drepturilor Artiștilor Interpreți CREDIDAM București, str. C.A. Rosetti, nr. 34, sector 2, cod poștal 020015	Somație Titular: Asociația Centrul Român pentru Administrarea Drepturilor Artiștilor Interpreți CREDIDAM București, str. C.A. Rosetti, nr. 34, sector 2, cod poștal 020015
D.G.R.F.P. Timișoara - A.J.F.P. Arad Jud. ARAD, Mun. Arad, Bld. Revoluției, Nr. 77, Cod Postal 310130	Drept de ipotecă Titular: ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE ARAD Jud. ARAD, Mun. Arad, Bld. Revoluției, Nr. 77, Cod Postal 310130
MUNICIPIUL ARAD-DIRECȚIA VENITURI Jud. ARAD, Mun. Arad, Bld. Revoluției, Nr. 75, Cod Postal 310130	Drept de ipotecă Titular: MUNICIPIUL ARAD Jud. ARAD, Mun. Arad, Bld. Revoluției, Nr. 75, Cod Postal 310130
RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A. Jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Gheorghe Lazăr, nr. 24, clădirea "Fructus Plaza", etaj 4, SAD 31-33	Urmărire silită Titular: RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A. Jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Gheorghe Lazăr, nr. 24, clădirea "Fructus Plaza", etaj 4, SAD 31-33

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO38TREZ021506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad, cod de identificare fiscală 3519933, deschis la Trezorerie Municipiul Arad, utilizând numărul de evidență a plății 8023001260000000000761;

Jud. Arad, MRJ. Arad, Bld. Revoluției nr.77

- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumparatorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz:

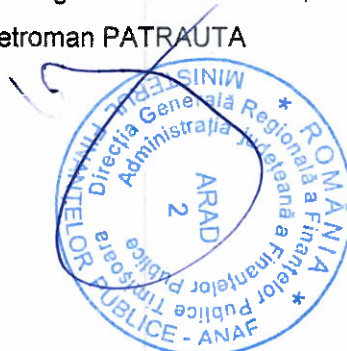
Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0257202739

Data afisării: 06.03.2026

Conducatorul organului de executare,

Teodor Petroman PATRAUTA

25 FEB. 2026





MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad

Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Juridice



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Timișoara

